



COMUNE DI SOLARUSSA

PROVINCIA DI OR

Servizio Socio Culturale

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2017.

Indetto ai sensi del D.M. LL.PP. del 07/06/1999, emanato a seguito della legge 09.12.1998 N° 431 art. 11, che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico, ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 25/13 del 23.05.2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la propria determinazione n. 167 del 09.06.2017;

RENDE NOTO

Che è indetto un concorso per la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari del contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione, cui possono accedere tutti i cittadini residenti nel Comune di Solarussa, in condizioni di disagio economico.

DESTINATARI

Destinatari dei contributi sono i cittadini residenti nel Comune di Solarussa titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata o pubblica di cui al Decreto Ministro delle infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel territorio comunale e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva e corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per i cittadini immigrati extracomunitari è necessario:

- Possesso di certificato storico di residenza da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 (cinque) anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2009, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133);

Il contratto di locazione deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;

- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.
- Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali **A1, A8 e A9**.

Non sono ammessi i nuclei familiari:

1. Nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
2. Che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non legalmente separati;
3. **che ricevono per gli stessi fini contributi provenienti da programmi di intervento simili.**

REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- **(FASCIA A) ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.062,14) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;
- **(FASCIA B) ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza del valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo **non** può essere superiore a **€ 2.320,00**.

Tutti i requisiti suddetti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando, nonché permanere al momento e nel corso della erogazione dei contributi.

DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Il diritto al contributo decorre dalla data di stipula del contratto di locazione e verrà erogato per i mesi di validità del contratto medesimo e non si terrà conto delle frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato "soportabile" in relazione all'ISEE del beneficiario, ossia:

AMMONTARE DEL CONTRIBUTO = canone annuo effettivo – canone soportabile (ossia ISEE per incidenza massima ammissibile).

La concessione del contributo avverrà esclusivamente a condizione che la Regione Autonoma della Sardegna assegni al Comune di Solarussa il relativo finanziamento e solo dopo l'effettivo accreditamento delle somme.

Qualora lo stanziamento regionale non dovesse coprire per intero il fabbisogno economico rappresentato da questo Comune, l'importo spettante a ciascun beneficiario verrà proporzionalmente ridotto in base alla percentuale di finanziamento riconosciuto dalla Regione.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Sulla base delle domande pervenute, si procederà a stilare la graduatoria degli aventi diritto.

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Solarussa redatta su apposito modulo disponibile presso gli uffici comunali o scaricabile dal sito www.comune.solarussa.or.it;

La domanda dovrà essere corredata da:

- fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato all'Ufficio del Registro;
- fotocopia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di Locazione a partire dal mese di gennaio 2017 fino alla data di presentazione delle domande (quelle successive a tale data dovranno essere presentate dal beneficiario prima dell'erogazione dell'eventuale contributo concesso);
- fotocopia non autenticata di un documento d'identità valido del sottoscrittore della domanda;
- ricevuta versamento diritti di registrazione anno 2017;
- fotocopia ISEE, in corso di validità.

i cittadini immigrati extracomunitari devono presentare una dichiarazione sostitutiva di certificazione dalla quale risulti la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;

Le domande di partecipazione al presente bando, debitamente compilate e sottoscritte, rese sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. N. 445/2000, dovranno **pervenire improrogabilmente entro le ore 18,00 di lunedì 10 luglio 2017** presso l'ufficio protocollo del Comune di Solarussa e potranno essere presentate direttamente a mano oppure a mezzo del servizio postale mediante raccomandata A.R. all'Indirizzo : Comune di Solarussa – Corso F.lli Cervi, 90 – 09077 Solarussa.

SARANNO ESCLUSE LE DOMANDE PERVENUTE FUORI TERMINE.

Sulla base dell'istruttoria delle domande si procederà alla formazione della graduatoria che sarà pubblicata all'albo pretorio on-line del comune. Eventuali ricorsi, dovranno essere presentati entro i successivi 10 giorni.

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo a seguito dell'accreditamento da parte della R.A.S. del relativo finanziamento.

Il contributo viene attribuito per l'anno 2017 a decorrere dal 1 Gennaio 2017 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva, e fino al 31 Dicembre 2017. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero delle mensilità pagate e documentate. Nel caso di trasferimento in altro comune o in caso di interruzione della locazione, il contributo sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

L'erogazione del contributo è subordinata, **pena l'esclusione** alla presentazione di tutte le ricevute (*in fotocopia*) di pagamento del canone di locazione relative all'annualità 2017.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE
(art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003)

Il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato all' acquisizione delle domande per la pratica di cui al presente bando ed avverrà, con l' utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di comunicazioni a terzi.

Il conferimento dei dati, vi compresi quelli sensibili, è obbligatorio per l'istruttoria della pratica di che trattasi.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003 ed, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento degli stessi per motivi legittimi.

CONTROLLI

Ai sensi della normativa vigente l'Amministrazione Comunale potrà procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal diritto alla prestazione. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme erogate e adotterà ogni altro provvedimento conseguente alla non veridicità della dichiarazione resa.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti rivolgersi in Comune – tel 0783/378212-378208.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Dott. Marco Casula